

Zarządzenie Nr 2 /2023
Wójta Gminy Nowodwór
z dnia 13 stycznia 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowodwór, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35, ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z § 7, ust. 4 uchwały Nr XX/87/2008 r. Rady Gminy Nowodwór z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 89, poz. 2368), zmienioną uchwałą nr XLII/190/2018 Rady Gminy Nowodwór z dnia 25 maja 2018r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2985 z 21.06.2018);

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę bez przetargu nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowodwór, wymienione w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości

Lp.	Nr działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Minimalna stawka dzierżawy z VAT będące podstawą rokowań
1.	355/1	0,1339 ha	RPz, MNj	80,34 zł
2.	355/2	0,1345 ha	MNj	80,70 zł
3.	356/1	0,1316 ha	RPz,MNj	78,96 zł
4.	356/2	0,1321 ha	MNj	79,26 zł
5.	357/1	0,1318 ha	RPz, MNj	79,08 zł
6.	357/2	0,1318 ha	MNj	79,08 zł
7.	358/1	0,1322 ha	RPz, MNj	79,32 zł
8.	459	0,81 ha	RPz, RP	486,00 zł
9.	419/1	0,11 ha	RP, RPz	66,00 zł
10.	491/2	0,51 ha	RPz, RP	306,00 zł
11.	353	0,81 ha	7 UH, US	486,00 zł

Oznaczenia:

- RPz – uprawy polowe z możliwością zabudowy zagrodowej
- RP – uprawy polowe bez prawa zabudowy
- MR – teren zabudowy zagrodowej
- Mnj – teren zabudowy jednorodzinnej
- 7 UH, US – teren usług handlu, sportu i rekreacji

1. Nieruchomości położone w miejscowości Niedźwiedź, gm. Nowodwór
2. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rykach, nr KW LU1Y/00011756/5
3. Opłata z tytułu dzierżawy – płatne jednorazowo za cały rok przy I racie podatku rolnego
4. Nieruchomości przeznaczone do użytkowania rolniczego jako grunty orne bądź łąki i pastwiska

5. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy dzierżawy mają prawo do złożenia wniosku w terminie do 24 lutego 2023 r.
6. W czasie obowiązującej umowy dzierżawy opłata roczna będzie zmieniana przez Wydierżawiającego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku.
7. Okres dzierżawy – 3 lata

§ 2

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz prasie lokalnej jak i gminnej stronie internetowej od dnia 13 stycznia 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 3 lutego 2023 r.

§ 3

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na gminnej stronie internetowej jak i na tablicy ogłoszeń miejscowości Niedźwiedź.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Ryszard Piotrowski