

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na wynajem gminnego lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, ze zm.) art. 28 ust. 2 , art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., 1899 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213), w związku z § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/87/2008 r. Rady Gminy Nowodwór z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 89, poz. 2368) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Nowodwór Nr 6/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.,

Wójt Gminy Nowodwór
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na wynajem lokalu użytkowego wchodzącego w zasób Gminy Nowodwór

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy położony w miejscowości Nowodwór:

- Budynek w skład którego wchodzi lokal znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 66;
- Lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 22 m²;
- Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej numer KW LU1Y/00010565/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rykach ;
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: obiekt usługowy;
- Termin wnoszenia czynszu – z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego
- Zasady aktualizacji czynszu – nie częściej jak raz w roku z tymże czasie opłata roczna będzie zmieniana przez Wydzierżawiającego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni;
- Cena wywoławcza (netto) : 330,00 zł.
- Postąpienie wynosi minimum : 10,00 zł.
- Wadium w formie pieniężnej wynosi : 17,00 zł. ;
- Godzina przetargu: 12⁰⁰.

Do wylicytowanej ceny wynajmu lokalu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Poza czynszem najemcę obciąża obowiązek opłacania podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz regulowania należności związanych z eksploatacją lokalu tj. usuwanie odpadów stałych i ciekłych, energia elektryczna, dostawa wody, ogrzewanie lokalu. Lokale nie są obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do 21 kwietnia 2023 r. na rachunek bankowy Gminy Nowodwór w Banku Spółdzielczym w Rykach Filia Nowodwór nr konta 81 8724 0005 2012 1200 0009 0002, przy czym wadium musi znaleźć się na rachunku bankowym Gminy Nowodwór we wskazanym terminie, pod rygorem niedopuszczenia oferenta do przetargu w przypadku wpłaty po terminie.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r. w godzinach podanych powyżej, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nowodwór, Nowodwór 71A (należy posiadać przy sobie dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości w celu potwierdzenia tożsamości uczestnika przetargu).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu.

W przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się pełnomocnictwa do przedmiotowej czynności prawnej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wójt Gminy Nowodwór ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowodwór pokój nr 6 w godz. 8.00 -15.00 lub telefonicznie pod nr tel. (081) 86-61-281.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń, strona internetowa, BIP) na okres 30 dni od 22.03.2023 r. do 21.04.2023 r. Ogłoszenie zamieszcza się również w prasie lokalnej.

WÓJT

mgr inż. Ryszard Piotrowski